



PROCEDURE voor toewijzing van **BEDRIJFSKAVELS**

- ◉ Kandidaat-kopers van een bedrijfskavel dienen hun kandidatuur in aan de hand van het aanvraagformulier dat POM Antwerpen voor het bedrijventerrein beschikbaar stelt.

Indien een termijn is meegedeeld binnen dewelke het aanvraagformulier moet worden ingediend, worden laattijdige kandidaturen slechts behandeld in een volgende ronde of na de tijdige ingediende aanvragen.

- ◉ De kandidatuur wordt door de POM-administratie getoetst op ontvankelijkheid en volledigheid.
Evident onontvankelijke kandidaten worden terstonds ingelicht dat zij niet in aanmerking komen.
Bij onvolledige kandidaturen wordt verzocht om de ontbrekende informatie.
- ◉ De kandidatuur wordt daarop voor advies aan het gemeentebestuur voorgelegd.
- ◉ De aanvraag wordt, met het advies van de gemeente, ter beoordeling voorgelegd aan het directiecomité van POM Antwerpen. Het directiecomité beoordeelt de kandidaturen aan de hand van socio-economische, maatschappelijke, ecologische en ruimtelijke criteria en stelt desgevallend een rangorde op.
Voorbeelden van de in aanmerking komende criteria zijn de termijn van ingebruikname, de verwachte tewerkstelling in aantal en aard, de creatie van toegevoegde waarde, de band met gemeente en regio, de bereidheid tot samenwerking, de visie inzake CO₂-neutraliteit en duurzaam ondernemen, het zuinig ruimtegebruik, de maatregelen inzake inperking van hinder, ...
- ◉ De als eerste gerangschikte kandidaat heeft voorrang bij de aankoop van een bedrijfskavel. Deze voorrang vervalt indien er geen koopovereenkomst wordt getekend binnen de 2 maanden na datum van de beslissing van het directiecomité.