

# VERKOOP Essen Rijkmaker Fase 2

Informatievergadering 20 mei 2026



# Essen Rijkmaker Fase 2



# 01 WERKEN

## Richtinggevende data

### mei 2026

- grondwerken: verder uitgraven van de buffers
- rioleringswerken: afwerken aanleg riolering

### juni - juli 2026

- maken van de funderingen voor de fietspaden en rijweg
- nutsvoorzieningen: sleuf voor de aanleg nutsleidingen half juni beschikbaar

### najaar 2026

- plaatsen van boordstenen en greppels (augustus)
- wegeniswerken: aanleg van de asfaltonderlaag en de betonverharding (augustus – september).
  - ⇒ Afwerking: De volledige uitvoering van de werken loopt volgens de huidige planning door tot eind 2026.

december 2026 – eind februari 2027:  
groenaanleg (plantseizoen)

# 02 VERKOOPSDOSSIER

Link verkoopspagina:

<https://pomantwerpen.be/project/verkoopessenrijkmakerfase2/>

## Ondernemen op een plek die vooruitdenkt

Rijkmaker fase 2 wordt het nieuwe bedrijventerrein van Essen: slim ingericht, duurzaam ontworpen en klaar voor de bedrijven van morgen. POM Antwerpen combineert hier **efficiënt ruimtegebruik, groene omgevingskwaliteit en toekomstbestendige infrastructuur in een zorgvuldig en kwalitatief geheel**.

Met een doordachte perceelsindeling, een sterke focus op eindgebruikers en een kwaliteitskamer die elke kandidatuur zorgvuldig beoordeelt, ontstaat een bedrijventerrein dat kwaliteit boven kwantiteit stelt. Zo kunnen lokale en regionale bedrijven zich verankeren in een groene, klimaatbestendige omgeving die harmonieus aansluit bij haar omgeving.

Op deze pagina vind je het volledige **verkoopsdossier**, met onder meer het **verkoopsplan** en de **voorwaarden**.

Prijs per m<sup>2</sup> op 13 mei 2026



Informatie verkoopprocedure



Verkoopsdocumenten en uitgiftebeleid:



**verkoopprijs: 150 euro/m<sup>2</sup>**

- 99,59 euro/m<sup>2</sup> kavel (basisindex CPI van april 2026, herzieningsindex maand voorafgaand aan de beslissing van het directiecomité m.b.t. de vermelde verkoop)
- 50,41 euro/m<sup>2</sup> onverdeeld aandeel in de infrastructuurwerken
  - Kan bedrijfseconomisch als investering worden afgeschreven.
  - Bijkomend BTW op verschuldigd, maar hiervoor kan al naargelang uw BTW-statuuut volledig recht van aftrek genoten worden in de zin van art. 45 van het BTW-wetboek.

# 02 VERKOOPSDOSSIER

Link verkoopspagina:

<https://pomantwerpen.be/project/verkoopessenrijkmakerfase2/>

## Ondernemen op een plek die vooruitdenkt

Rijkmaker fase 2 wordt het nieuwe bedrijventerrein van Essen: slim ingericht, duurzaam ontworpen en klaar voor de bedrijven van morgen. POM Antwerpen combineert hier **efficiënt ruimtegebruik, groene omgevingskwaliteit en toekomstbestendige infrastructuur in een zorgvuldig en kwalitatief geheel.**

Met een doordachte perceelsindeling, een sterke focus op eindgebruikers en een kwaliteitskamer die elke kandidatuur zorgvuldig beoordeelt, ontstaat een bedrijventerrein dat kwaliteit boven kwantiteit stelt. Zo kunnen lokale en regionale bedrijven zich verankeren in een groene, klimaatbestendige omgeving die harmonieus aansluit bij haar omgeving.

Op deze pagina vind je het volledige **verkoopsdossier**, met onder meer het **verkoopsplan** en de **voorwaarden**.

Prijs per m<sup>2</sup> op 13 mei 2026



Informatie verkoopprocedure



Verkoopsdocumenten en uitgiftebeleid:



# Richtinggevende data

|        |                                               |                                       |
|--------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| STAP 1 | KANDIDAATSTELLING                             | 13 mei – 13 juli 2026 (16u)           |
| STAP 2 | KWALITEITSKAMER                               | 14 juli – 14 september 2026           |
| STAP 3 | ADVIES SCHEPENCOLLEGE                         | 14 – 30 september 2026                |
| STAP 4 | GOEDKEURING DOOR DC POM: rangschikking        | eerstvolgende zitting: 1 oktober 2026 |
| STAP 5 | GESPREKKEN KANDIDAAT-KOPERS => def toewijs DC | 3 maanden na DC (1/10 – 31/12)        |
| STAP 6 | AUTHENTIEKE AKTE                              | < 4 maanden na def toewijs (DC jan?)  |
| STAP 7 | AANVANG BOUW- EN UITRUSTINGSWERKEN            | < 4 jaar na authentieke akte          |
| STAP 8 | AANVANG ECONOMISCHE ACTIVITEITEN              | < 5 jaar na authentieke akte          |

# 02 VERKOOPSDOSSIER

Link verkoopspagina:

<https://pomantwerpen.be/project/verkoopessenrijkmakerfase2/>

## Ondernemen op een plek die vooruitdenkt

Rijkmaker fase 2 wordt het nieuwe bedrijventerrein van Essen: slim ingericht, duurzaam ontworpen en klaar voor de bedrijven van morgen. POM Antwerpen combineert hier **efficiënt ruimtegebruik, groene omgevingskwaliteit en toekomstbestendige infrastructuur in een zorgvuldig en kwalitatief geheel.**

Met een doordachte perceelsindeling, een sterke focus op eindgebruikers en een kwaliteitskamer die elke kandidatuur zorgvuldig beoordeelt, ontstaat een bedrijventerrein dat kwaliteit boven kwantiteit stelt. Zo kunnen lokale en regionale bedrijven zich verankeren in een groene, klimaatbestendige omgeving die harmonieus aansluit bij haar omgeving.

Op deze pagina vind je het volledige **verkoopsdossier**, met onder meer het **verkoopsplan** en de **voorwaarden**.

Prijs per m<sup>2</sup> op 13 mei 2026



Informatie verkoopprocedure



Verkoopsdocumenten en uitgiftebeleid:



## Verkoopsdocumenten en uitgiftebeleid:

Bekijk hier alvast:

- [Bijlage-1 EssenRijkmaker-kandidaatsfiche](#)
- [Bijlage-2 EssenRijkmaker-duurzaamheidscheck](#)
- [Bijlage-3 EssenRijkmaker-ontwerp verkoopakte](#)
- [Bijlage-4 EssenRijkmaker-ontwerpstatuten oprichting parkmanagement vzw](#)
- [Bijlage-5 EssenRijkmaker-ontwerp inrichtingsvoorwaarden](#)
- [Bijlage-6 EssenRijkmaker-ontwerp verkoopplan afmetingen](#)
- [Bijlage-7 stedenbouwkundige voorschriften](#)
- [Uitgiftebeleid 13052026](#)

In te vullen documenten door de kandidaat:

- [Bijlage-1 EssenRijkmaker-kandidaatsfiche](#)
- [Bijlage-2 EssenRijkmaker-duurzaamheidscheck](#)

# 03 KANDIDATUURFICHE

## Algemene info

### 1. KANDIDAATSTELLING KMO-ZONE ESSEN RIJMAKER FASE 2

#### 1.1. Selectieprocedure

|                |  |
|----------------|--|
| Naam bedrijf   |  |
| Adres zetel    |  |
| Contactpersoon |  |
| Telefoonnummer |  |
| e-mailadres    |  |
| BTW nummer     |  |
| Website        |  |

#### 1.1.1. Verenigbaarheid van de voorgenomen bedrijfsactiviteit met de bestemmingsvoorschriften

Past uw activiteit in de stedenbouwkundige bestemmingsvoorschriften van het RUP Rijkmaker fase 2 – dd. 26 maart 2024 definitief vastgesteld - opgelegde bestemming van het perceel?

Gelieve een gedetailleerde beschrijving te geven van zowel uw hoofd- als nevenactiviteit(en), alsook welke goederen verwerkt of opgeslagen zullen worden (omschrijving, noodzakelijke voorzieningen, specifieke risico's), wat hun afzetmarkt is, of er proceswater geproduceerd wordt; en (indien van toepassing) welke geschikte oplossing is er voor de verwerking hiervan.

Gelieve tevens een inschatting te geven van de te verwachte tewerkstelling op de site te Essen (hoeveel nieuwe en hoeveel ~~geherlocaliseerde~~ tewerkstelling). Indien sprake van een tweede vestiging, wat is de blijvende tewerkstelling op uw overige vestiging?

Gelieve tevens meer info te bezorgen over de tijd en wijze van tewerkstelling. Op welke dagen en uren worden activiteiten / tewerkstelling voorzien? Op welke wijze wordt het personeel tewerkgesteld, zullen alle personeelsleden op hetzelfde ogenblik aanwezig zijn, ploegensysteem,...

## Duurzaamheidscheck

| 1 Ruimtegebruik en bebouwing              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | QUOTERING | TOELICHTING: IN TE VULLEN DOOR KANDIDAAT-KOPER | EIGEN SCORE | MAX SCORE |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 11 Aantal bouwlagen                       | Laten uw activiteiten een 2de bouwlaag toe? En wat is uw verwachte bouwhoogte? Leg uit:<br><br>Hoeveel % van de totale vloeroppervlakte wordt ongelijkvloers voorzien?<br><div> <div>&lt; 25%: 0</div> <div>≥ 25%: 1</div> <div>≥ 50%: 2</div> <div>≥ 75%: 3</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                | /         |                                                |             | /         |
| 12 Geschakeld bouwen                      | Venut u geschakeld/aaneengesloten te bouwen (hallopen/gerstolen)?<br><div> <div>nee: 0</div> <div>ja: 1</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                |             | 1         |
| 13 Gedeeld ruimtegebruik                  | Heeft u interesse in gedeeld ruimtegebruik (bv parking, laadinfrastructuur, water...)? Hebben jullie een samenwerkingsverband en zo ja, hoe werken jullie samen?<br><div> <div>nee: 0</div> <div>ja: 1</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                |             | 1         |
| 15 Flexibiliteit en toekomstbestendigheid | Wordt het hoofdgebouw zo ontworpen dat toekomstige aanpassingen (herindeling, uitbreiding, inkrimping) of een functiewijziging van de ruimten mogelijk zijn zonder ingrijpende structurele werken? Denk aan losse doorschuifbare plating van vaste elementen (traploper, sanitair...), open plattegrond, vrije hoogtes, modulaire indeling... Of zal er multifunctionaliteit in het ontwerp worden voorzien? (bv. gebruik door derden buiten kantooruren)? Licht toe.<br><div> <div>nee: 0</div> <div>ja: 2</div> </div> |           |                                                |             | 2         |
| 16 Natuurinclusief bouwen                 | Worden er natuurvoorzieningen getroffen? Licht toe.<br><a href="https://www.ecopedia.be/soortbeheer">https://www.ecopedia.be/soortbeheer</a> ; <a href="https://www.ecopedia.be/natuurinclusiefbouwen">https://www.ecopedia.be/natuurinclusiefbouwen</a> <div> <div>nee: 0</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                |             | 2         |

ruimtegebruik en  
bebouwing

omgevingsaanleg

materialen

energie

water

mobiliteit

afval

innovatie

# 04 INDELING

**geen percelering**

⇒ **voorkeur ligging via kandidatuurfiche**



# 05 PARKMANAGEMENT

- Bijdrage: jaarlijks geïndexeerd bedrag/m<sup>2</sup> aangekochte perceeloppervlakte, POM draagt bij voor de niet-verkochte delen. (indicatieve raming dd. 8/5/2026: 0,42 euro/m<sup>2</sup> grond (excl. BTW)).
- Opgericht binnen het jaar na eerste verkoop aan de bedrijven
  - 3 stichtende leden: bedrijven
  - Toegetreden leden
  - POM en gemeente: advies
- 3 taken:
  - Verplicht pakket: onderhoud van groen- en waterbuffers
  - Facultatief pakket: meerderheid beslist over acties waar iedereen baat bij heeft (vb. signalisatie, beveiliging, sneeuwruimen, ...)
  - Vrij pakket: eigen keuze of bedrijf mee doet (vb. groepsaankopen, ...)
- Raad van bestuur en jaarlijkse algemene vergadering



Provincie  
Antwerpen

**Patricia**  
Goetschalckx

**Email** [patricia.goetschalckx@pomantwerpen.be](mailto:patricia.goetschalckx@pomantwerpen.be)

**Telefoon** 03/240.68.38

[www.pomantwerpen.be](http://www.pomantwerpen.be)



Het centrum voor duurzaamheid  
en innovatie in de bouw



We maken de toekomst van de bouw tastbaar, we leiden de bouwprofessional van morgen op en begeleiden ambitieuze opdrachtgevers.



demonstratiezone



educatie



advies



Kempische Schuur,  
Blokhut en 3D-printer

't Centrum

VONK

KAMPC

3D-geprinte woning

De Basis

Casana



#### Bouwprofessionelen

- Rondleidingen
- Adviezen
- Demonstraties
- Workshops en events
- Kantoorverhuur

#### Publieke organisaties

- Rondleidingen
- Adviezen
- Trajecten
- Samenwerkingen

#### Scholen

- Zelfgidsing
- Circulaire workshops

#### Startups

- Starterswerking LET-C
- Kantoorverhuur
- Demonstraties
- Ondersteuning



## 6 pijlers



energie



materialen



ruimte



water



biodiversiteit

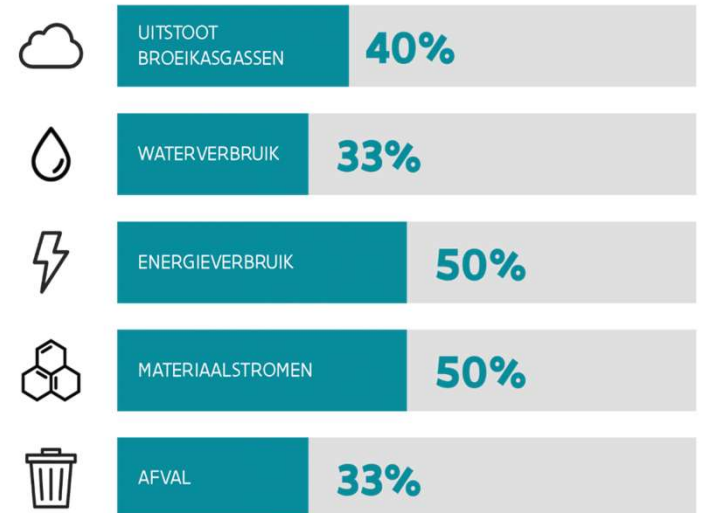


inclusiviteit

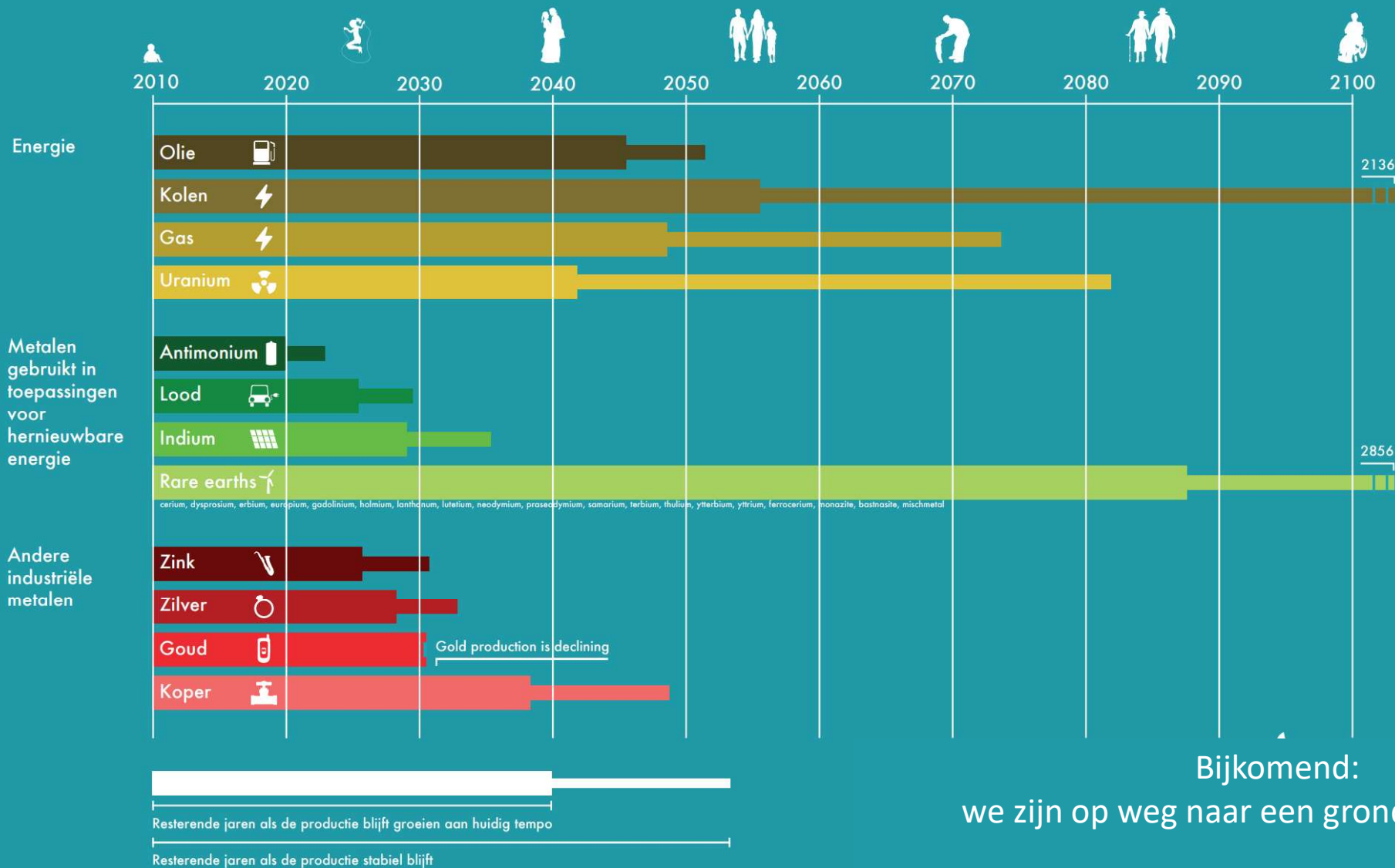
# IMPACT VAN DE BOUWSECTOR

- De impact van bouwen op onze omgeving is immens.
- We verbruiken grote hoeveelheden grondstoffen.

## AANDEEL BOUWSECTOR IN UITSTOOT EN GEBRUIK HULPBRONNEN

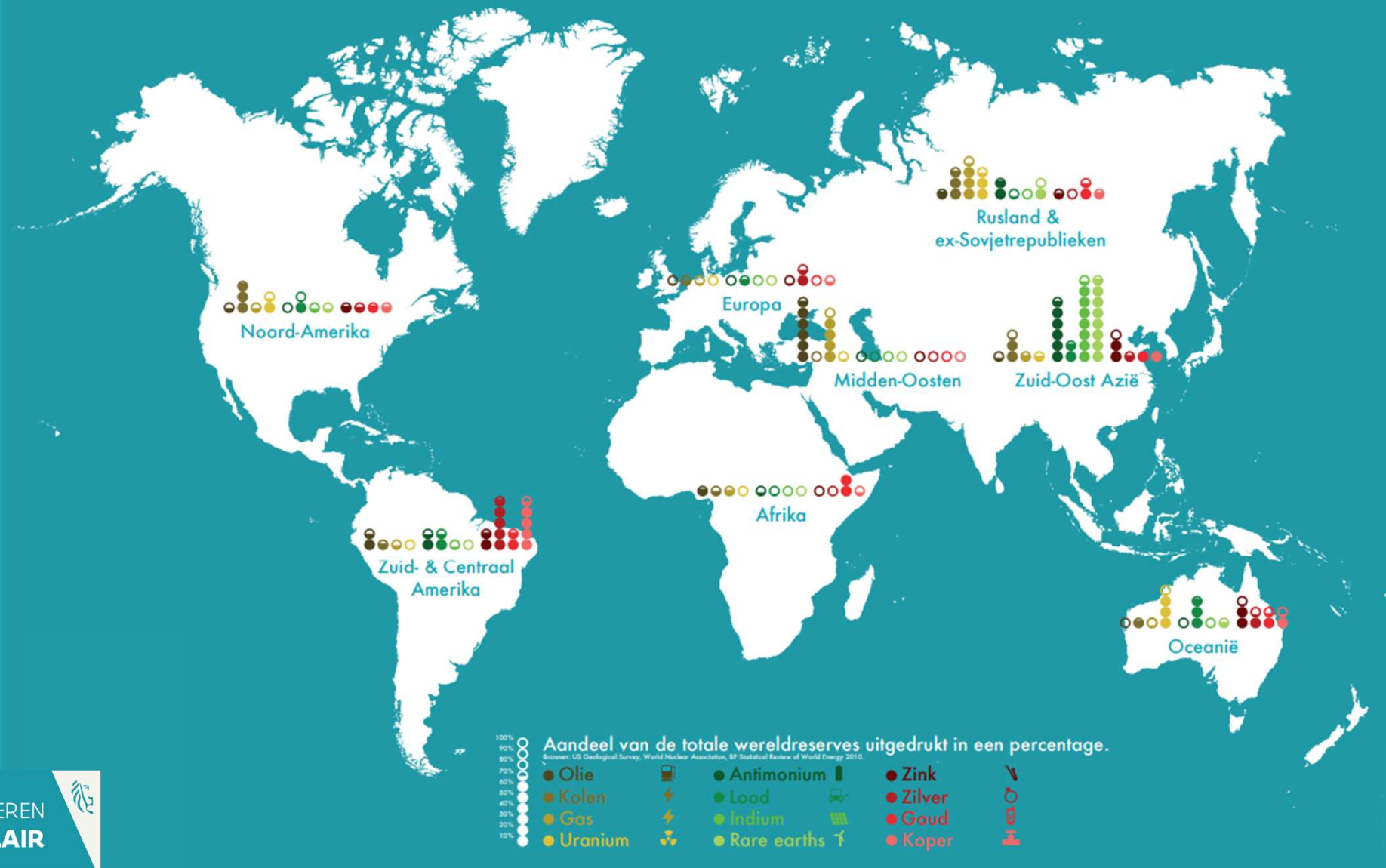


# Geboren in 2010: Hoeveel is er over voor mij?



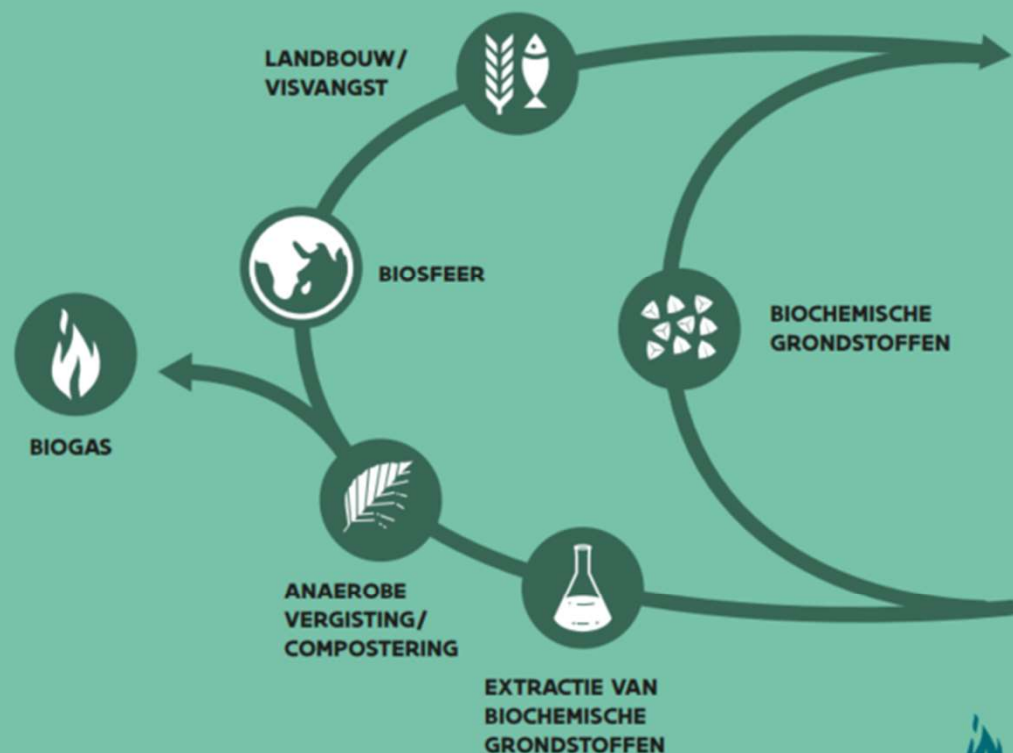
Bronnen: US Geological Survey, Adria Resources, World Bureau of Metal Statistics, International Copper Study Group, World Gold Council, Minametal.com, Rockwell Nickel Report, Cordell et al (2009), Smal (2000), Silver Institute, World Nuclear Association, International Lead and Zinc Study Group, Wikipedia. Source (fossil fuels): BP Statistical Review of World Energy 2010.

# WAAR VIND JE OVERSCHOTTEN?

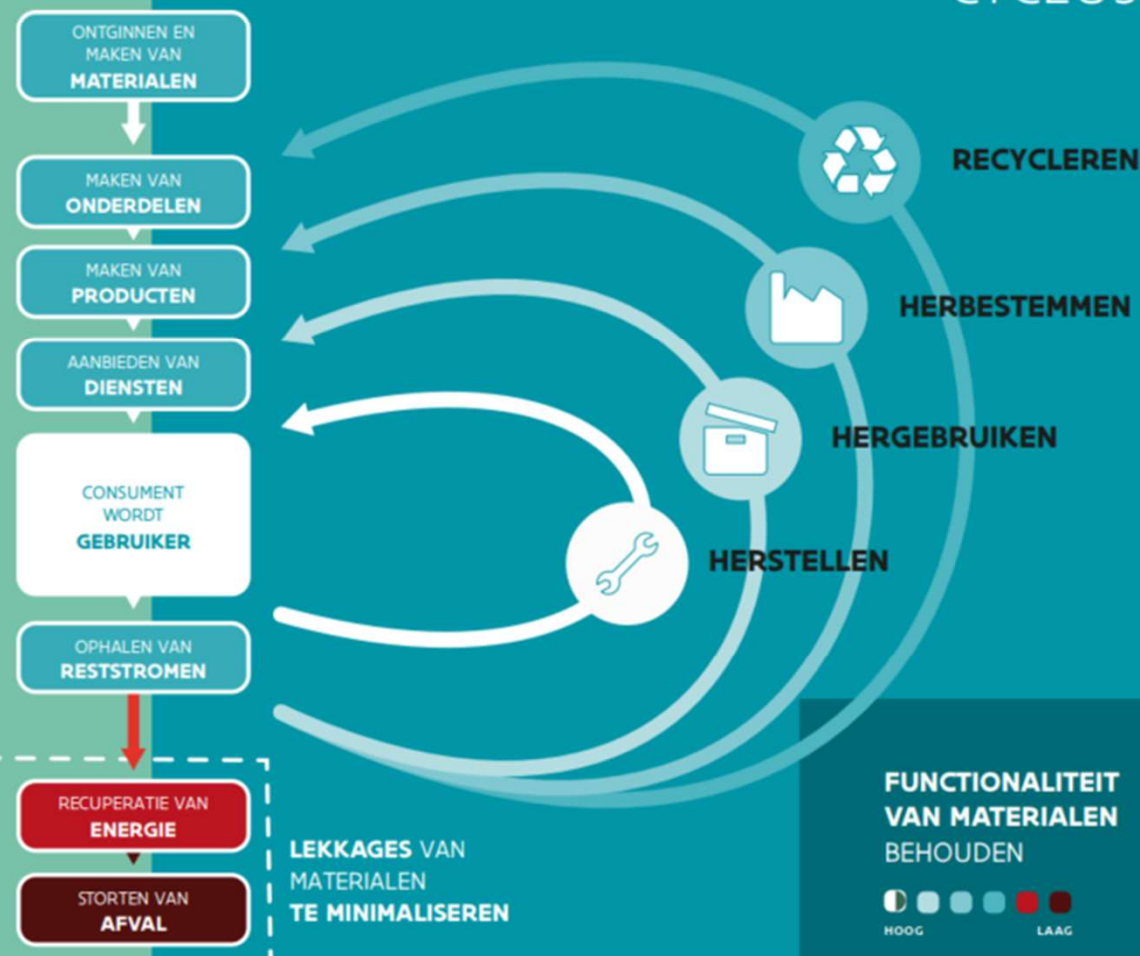


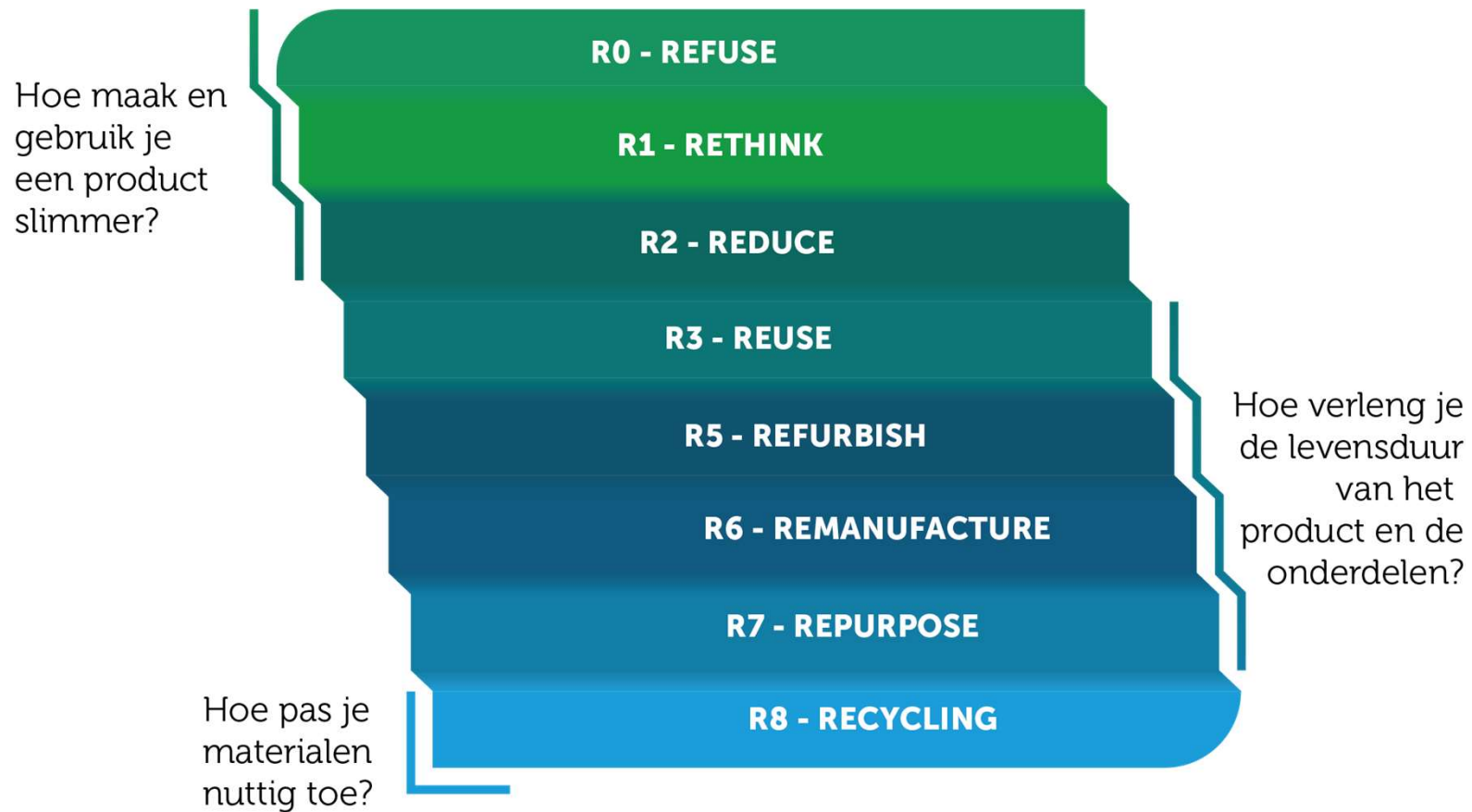
# DE CIRCULAIRE ECONOMIE

## BIOLOGISCHE CYCLUS



## TECHNISCHE CYCLUS





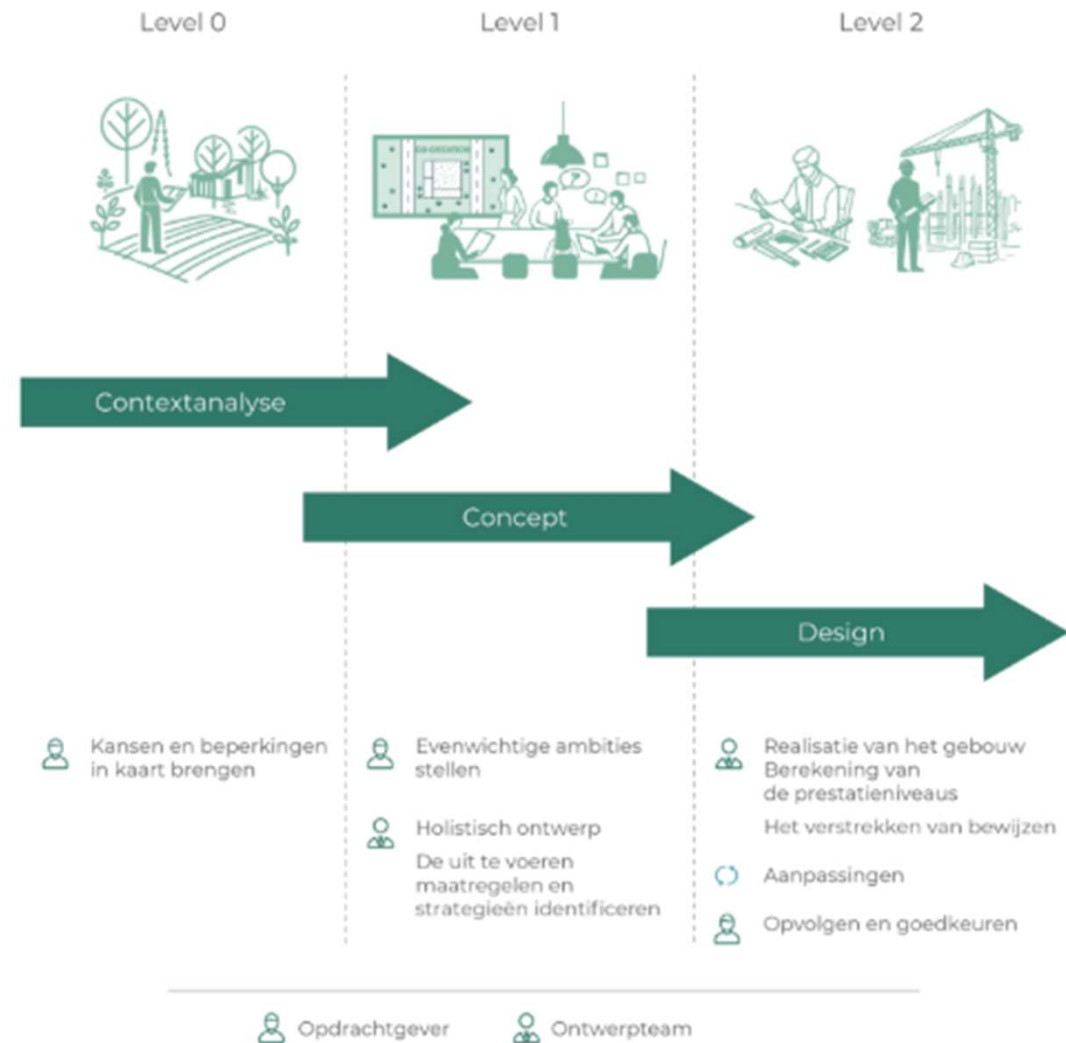
# GRO

Duurzaamheidsmeter voor bouw-en renovatieprojecten in de 3 Belgische gewesten.



Projectteams kunnen een globaal ambitieniveau bepalen of specifieke minimale prestatieniveaus per thema of criterium vastleggen.

<https://gro-tool.be/>



# GRO

## Thema's LEVEL 0: Contextanalyse

In de contextanalyse (LEVEL 0) ligt de focus op het analyseren van de projectlocatie, de interactie met de omgeving en het bouwprogramma.



### Klimaatverandering

Analyse van risico's zoals hitte, droogte en overstromingen op de site



### Mobiliteit & Bereikbaarheid

Evaluatie van de bereikbaarheid van de site en geschiktheid voor het programma



### Milieu

Beoordeling van de impact van het project op de omgeving en vice versa (bodem, lucht, geluid).



### Bestaande Gebouwen

Inschatting van het potentieel van bestaande structuren en materialen in functie van behoud of hergebruik.



### Circulair bouwen

Slim materiaalgebruik, hergebruik, aanpasbaarheid, losmaakbaarheid en kringlopen sluiten.



### Beheer en onderhoud

Optimalisatie van onderhoud, schoonmaak en technologie voor efficiënt beheer.



### Omgeving

Bevorderen van biodiversiteit, duurzaam werfbeheer en beperken hinder.



### Water

Verbruik minimaliseren, hergebruik en infiltratie maximaliseren.

## Thema's LEVEL 1 & 2: Concept & Design

Voor de conceptfase (LEVEL 1) en de ontwerpfase (LEVEL 2) definieert GRO acht kernthema's met specifieke criteria om duurzaamheid te sturen en te evalueren.



### Climate Responsive Design

Optimaal benutten van natuurlijke elementen (zon, lucht, wind).



### Energie

Beperken van energiebehoefte, inzet hernieuwbare bronnen & efficiënte installaties.



### Gezond Gebouw

Focus op binnenklimaat, comfort en gebruikerswelzijn.



### Sociale kwaliteiten

Aandacht voor toegankelijkheid, flexibiliteit, veiligheid en sociale cohesie.

# GRO



## **Circulair bouwen**

Slim materiaalgebruik,  
hergebruik,  
aanpasbaarheid,  
losmaakbaarheid en  
kringlopen sluiten.

*Circulair bouwen is een bouwpraktijk die streeft naar een efficiënt en effectief gebruik van hulpbronnen om economisch, sociale en ecologische (meer)waarde te creëren of minstens te behouden, rekening houdend met de bestaande erfenis en de toekomstige opportuniteiten eigen aan onze bouwwereld.*

Vlaanderen Circulair



CIRC 1 - Recuperatie



CIRC 2 - Ruimtelijke omkeerbaarheid



CIRC 3 - Technische omkeerbaarheid



CIRC 4 - Levenscyclusanalyse

# Recuperatie

*Recuperatie- en hergebruikpraktijken, die sinds de industrialisatie lange tijd zijn verwaarloosd, staan nu weer volop in de belangstelling want ze bieden tal van ecologische, culturele en sociaaleconomische voordelen. Door het gebruik te verlengen, vermindert recuperatie de hoeveelheid afval. Daarnaast wordt het ontginnen van grondstoffen vermeden, aangezien de nood aan nieuwe materialen afneemt. Omdat bouwelementen van de ene levenscyclus in de andere overgaan, blijft ook het historisch erfgoed bewaard.*

# Recuperatie



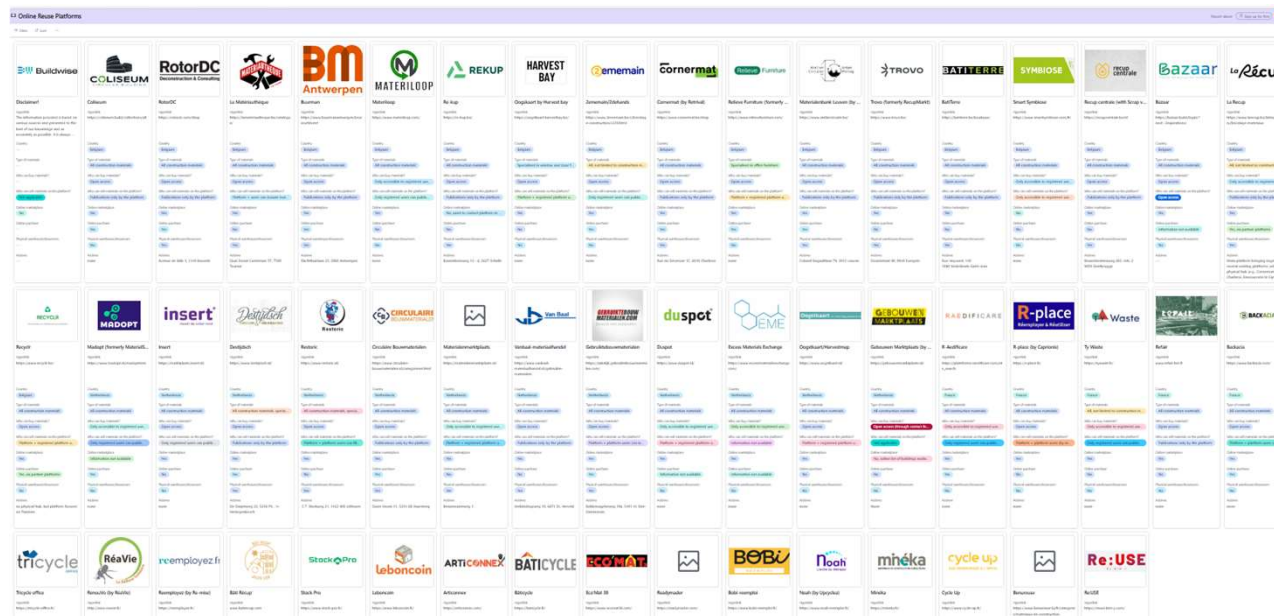
*Stelconplaten*



*NTS Building, Thursk, UK*

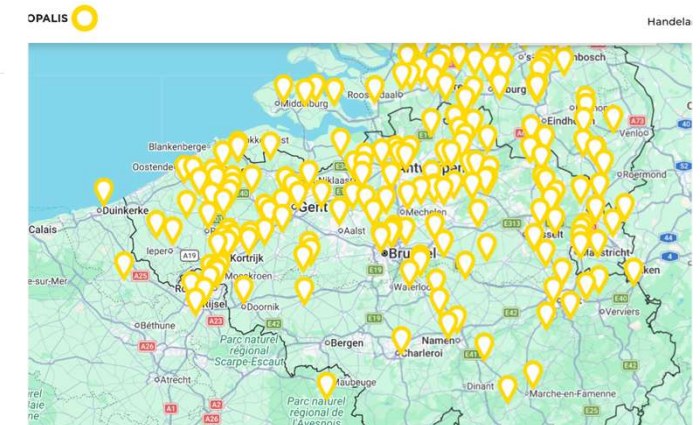


# Recuperatie



[www.opalis.eu](http://www.opalis.eu)

[Airtable - Online Reuse Platforms](#)



# Ruimtelijke omkeerbaarheid

*Ruimtelijke omkeerbaarheid definieert de mogelijkheid van een gebouw om aangepast en getransformeerd te worden. Dit zal ervoor zorgen dat er beter wordt ingespeeld op maatschappelijke en functionele veranderingen zonder dat dit leidt tot grote verbouwingen, sloop en verlies van materialen.*

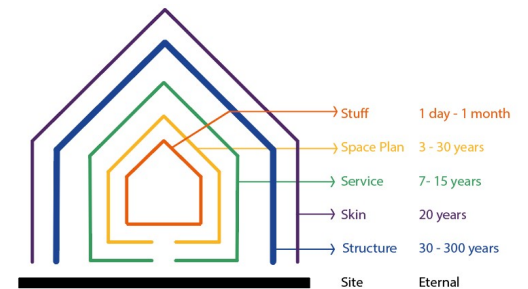
# Ruimtelijke omkeerbaarheid



*Kamp C – 't Centrum*



## Scenario planning Layers of Brand



# Technische omkeerbaarheid

*Technische omkeerbaarheid is een ontwerpbenadering die het toekomstige ontmantelings- en terugwinningsproces van de gebouwen, hun systemen, producten en materialen ondersteunt zonder schade te veroorzaken aan de onderdelen zelf of aan de omgeving. Deze aanpak maakt het mogelijk om gebouwen te demonteren tot onderdelen die kunnen worden opgeknapt, gedemonteerd, opnieuw geconfigureerd en hergebruikt of gedeconstrueerd voor recyclage of biologische afbraak.*

# Technische omkeerbaarheid



*Willy Naessens – The circle*



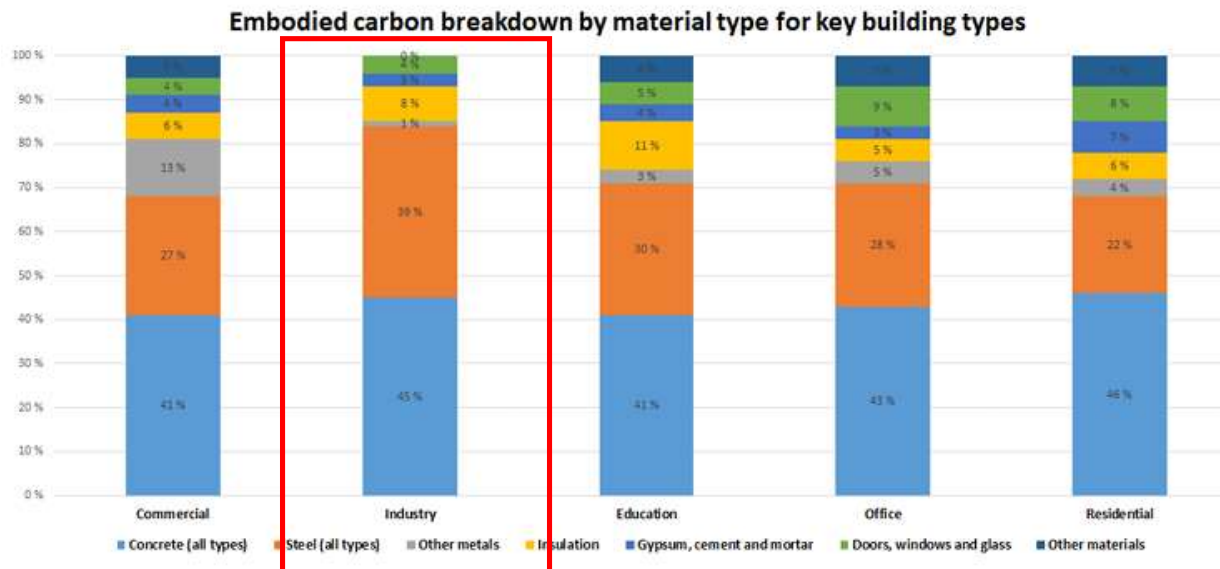
*Bosscover Circular System*



# Levenscyclusanalyse

*Terwijl het primaire energieverbruik en de milieu-impact uit exploitatie van onze gebouwen afnemen, zijn de **bouwmaterialen verantwoordelijk voor een steeds groter aandeel in het totale milieueffect van een gebouw**. De evaluatie en beperking van de impact van de bouwmaterialen zijn nu onontkoombare uitdagingen voor alle spelers in de bouwsector.*

# Levenscyclusanalyse

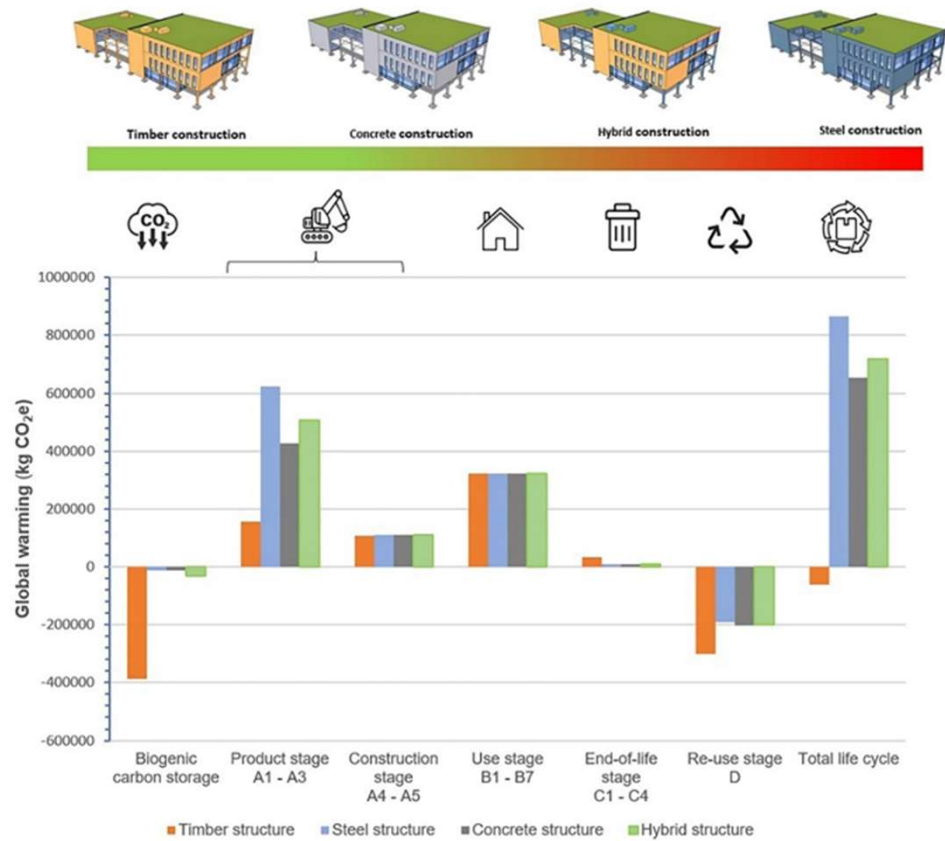


REFUSE:

- Compact bouwen
- Minder buitenverharding ?
- Minder beton/staal -> ingenieur stab?

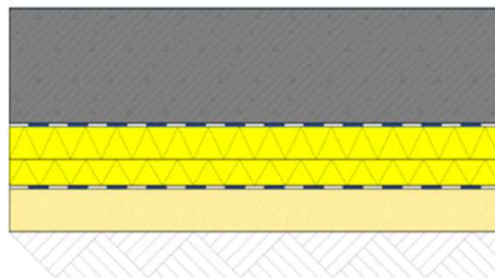
Bron: Embodied carbon benchmarks for European buildings (OneClickLCA2021)

# Levenscyclusanalyse



# Levenscyclusanalyse

Vloer op volle grond, harde XPS onder betonnen vloerplaat



| 66.40 cm |                                        | 35.11 mPt/m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------------------------|--------------------------|
| 0.30 cm  | gietvloer PUR                          | 14.91 mPt/m <sup>2</sup> |
| 35 cm    | gewapend beton, ter plaatse gestort    | 15.67 mPt/m <sup>2</sup> |
| 0.02 cm  | HDPE folie, los gelegd met overlapping | 0.07 mPt/m <sup>2</sup>  |
| 10 cm    | XPS-plaat, los gelegd                  | 2.12 mPt/m <sup>2</sup>  |
| 8 cm     | XPS-plaat, los gelegd                  | 1.71 mPt/m <sup>2</sup>  |
| 0.08 cm  | PP folie, los gelegd                   | 0.04 mPt/m <sup>2</sup>  |
| 13 cm    | gecompacteerd zand                     | 0.55 mPt/m <sup>2</sup>  |
|          | egalisatieproces                       | 0.00 mPt/m <sup>2</sup>  |
|          | uitgravingsproces                      | 0.04 mPt/m <sup>2</sup>  |

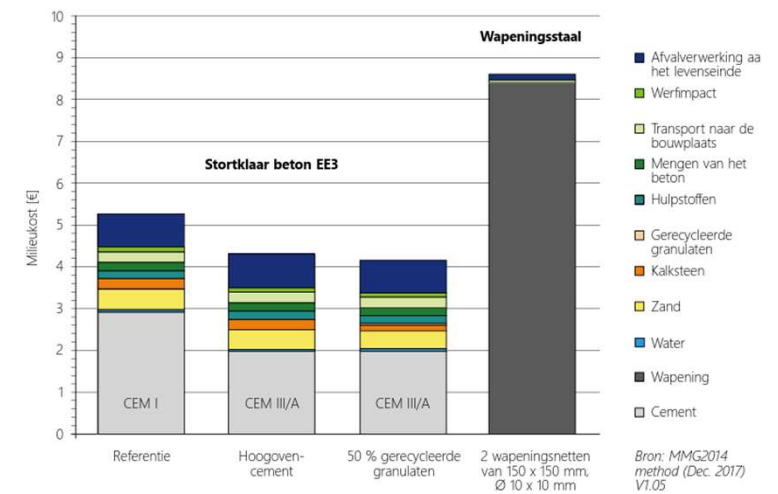
<https://circulairebouwdetails.be/>

<https://www.totem-building.be/>

# Levenscyclusanalyse



Kamp C – 't Centrum



<https://www.circular-concrete.be/>

## Tot slot



*Duurzaam bouwen omvat veel meer dan in deze korte presentatie ter sprake is kunnen komen.*

# Circulaire ontwerpqualiteiten



## Hergebruikt

Gebruik bouwdelen en -componenten die al aanwezig zijn op de site of die elders zijn gerecupereerd



## Gerecycleerd

Ga op zoek naar bouwcomponenten gemaakt van rest- of afvalmateriaal



## Hernieuwd

Gebruik materialen die continu geproduceerd kunnen worden door verantwoorde land- en bosbouw



## Bioafbreekbaar

Kies materialen die biologisch afgebroken kunnen worden tot natuurlijke stoffen



## Veilig en gezond

Gebruik componenten die het milieu of de mens niet schaden tijdens (her)gebruik of recyclage



## Zuiver

Geef de voorkeur aan componenten die bestaan uit één materiaal in plaats van meerdere



## Robuust

Kies componenten die de slijtage van gebruik en hergebruik weerstaan.



## Eenvoudig

Kies voor simpele en duidelijke oplossingen in plaats van moeilijke



## Hanteerbaar

Ontwerp bouwcomponenten die eenvoudig vast te nemen en te verplaatsen zijn



## Toegankelijk

Integreer componenten zo dat ze makkelijk en zonder schade bereikt en gerecupereerd kunnen worden



## Omkeerbaar

Zorg dat het mogelijk is verbindingen los te maken zonder schade aan de componenten die ze verbinden



## Onafhankelijk

Breng componenten zo samen dat ze structureel, functioneel en vormelijk autonoom blijven



## Compatibel

Gebruik bouwcomponenten die verwisseld en ge(her)combineerd kunnen worden



## Polyvalent

Ontwerp gebouwen en ruimtes die veranderende behoeftes en vereisten ondersteunen zonder aanpassingen



## Gevarieerd

Introduceer diversiteit in plaats van een uniforme oplossing



## Locatie en site

Erken en ontwikkel de kwaliteiten die een plek biedt op een verantwoorde manier

Circulaire ontwerpqualiteiten maken het mogelijk om gebouwen en bouwcomponenten effectiever te hergebruiken, recycleren of hernieuwen. Overloop ze en bepaal uw ambities vanaf het begin van een project.

# Provinciaal mobiliteitspunt (PMP) provincie Antwerpen

Jouw partner in verduurzaming woon-werkverkeer!

# Wie zijn wij?

- Provinciaal Mobiliteitspunt (PMP)
- 3 teamleden
- Ondersteuning bedrijven richting verduurzaming woon-werkverkeer



Lynn Dupuis  
[LinkedIn](#)



Koen Coenen  
[LinkedIn](#)



Simon Verheecke  
[LinkedIn](#)

# Goed momentum!

- **Uitbreiding, verhuis of opstart van je bedrijf = momentum** om in te zetten op duurzamer verplaatsingsgedrag van je werknemers!
- Inzetten op die verduurzaming kan kostenbesparend zijn en is ook goed voor het welzijn van de werknemers.
- Maar welke werknemers komen hiervoor in aanmerking en welke maatregelen kan je hiervoor inzetten?
  - Via het **gratis** aanbod van PMP krijg je hiervoor **goede inzichten en advies op maat**.
  - Daarnaast hebben we nog enkele **hulpmiddelen om aan de slag** te kunnen gaan.

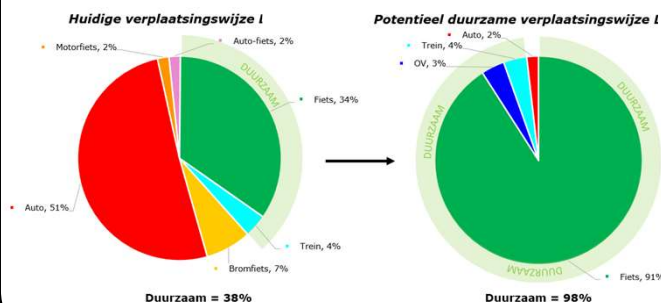
# Provinciaal Mobiliteitspunt: uw steunpunt naar een duurzaam, veilig en efficiënt woon-werkverkeer!

## Ons aanbod:



### Mobiscan

Complete analyse en advies voor een duurzaam woon-werkverkeer van uw bedrijf.



### Fietsscan

Begeleiding naar een sterk fietsbeleid voor uw bedrijf.



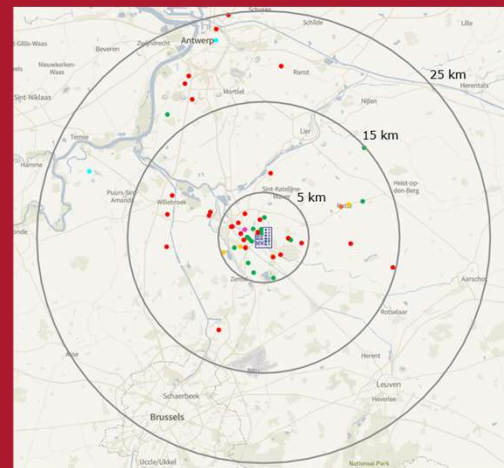
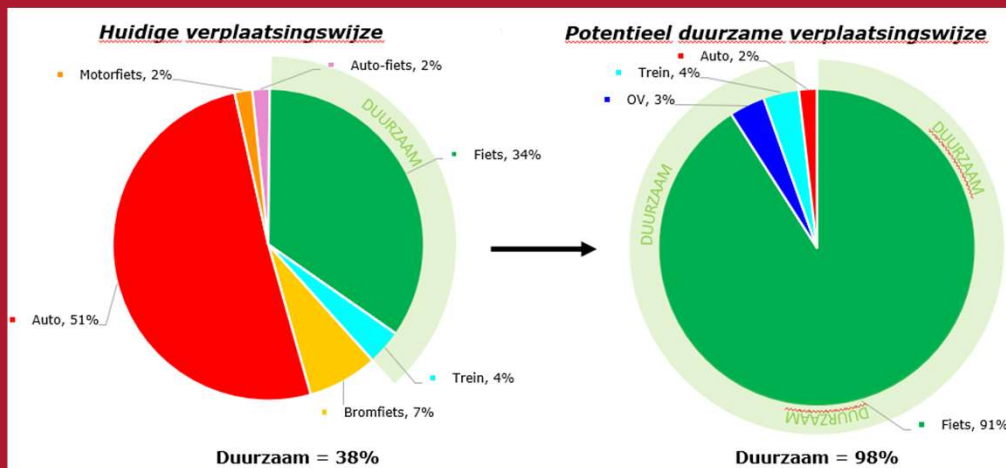
### Bereikbaarheidsfiche

Handig visueel overzicht van de bereikbaarheid van uw bedrijf.



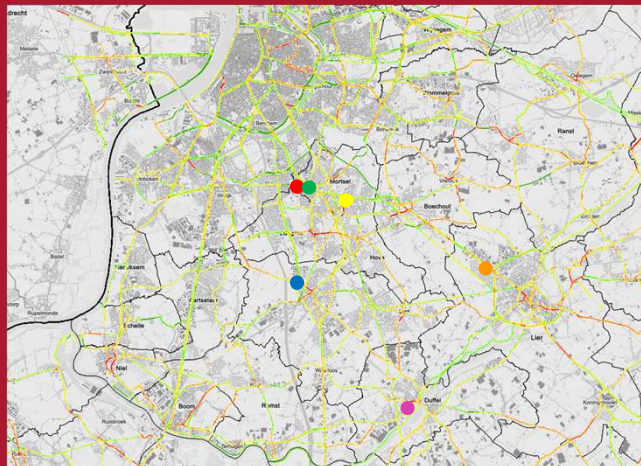
# Aanbod Provinciaal Mobiliteitspunt

- **Mobiscan:** analyse en advies voor verduurzaming woon-werkverkeer werknemers:
  - **Analyse huidige toestand:** bereikbaarheidsprofiel organisatie + huidige voorzieningen en beleid + huidige verplaatsingswijze werknemers
  - **Potentieelberekening:** onderzoeken welke werknemers op duurzaam alternatief kunnen overstappen
  - **Advies op maat:** pakket mogelijke maatregelen voor duurzamer woon-werkverkeer

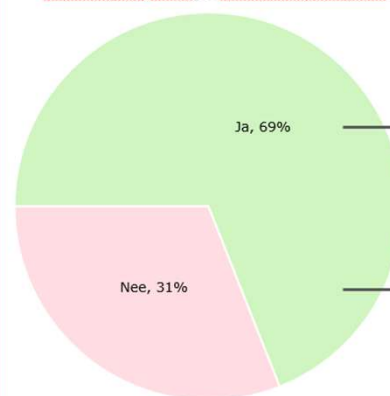


# Aanbod Provinciaal Mobiliteitspunt

- **Fietsscan**: analyse en advies specifiek gefocust op de fiets
  - **Analyse huidige toestand**: fietsbereikbaarheidsprofiel organisatie + huidige fietsvoorzieningen en –beleid
  - **Werknemersbevraging**: nagaan bereidheid en obstakels om op de fiets over te stappen
  - **Advies op maat**: pakket mogelijke maatregelen om meer werknemers op de fiets te krijgen



**Zou je een ander duurzaam vervoermiddel overwegen voor je woon-werktraject?**



**Indien ja, welk vervoermiddel?**

- 1) Elektrische fiets
- 2) Speedpedelec
- 3) Trein in combinatie met fiets

**Indien nee, waarom niet?**

- 1) Te ver fietsen
- 2) Onveiligheid op de weg
- 3) Kettenverplaatsingen (kinderen afzetten)

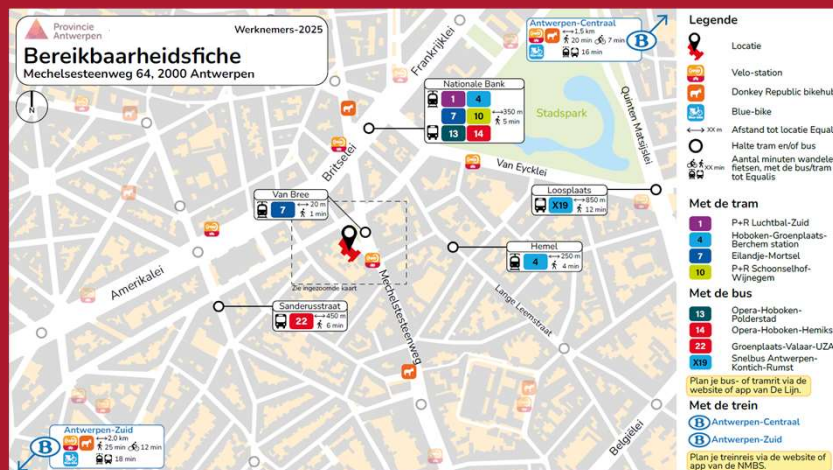
# Ter info bij ons advies op maat: proefaanbod Lantis

- Gratis proeftraject waarmee werknemers vier weken lang duurzame alternatieven voor de wagen kunnen testen
- Proefaanbod bestaande uit (elektrische) fietsen, speedpedelecs, plooi-fietsen, longtails, deelfietsen abonnementen van De Lijn of NMBS, ...
- Werknemers ontdekken zo praktisch welk duurzaam alternatief voor hen werkt
- Contacteer ons voor meer info



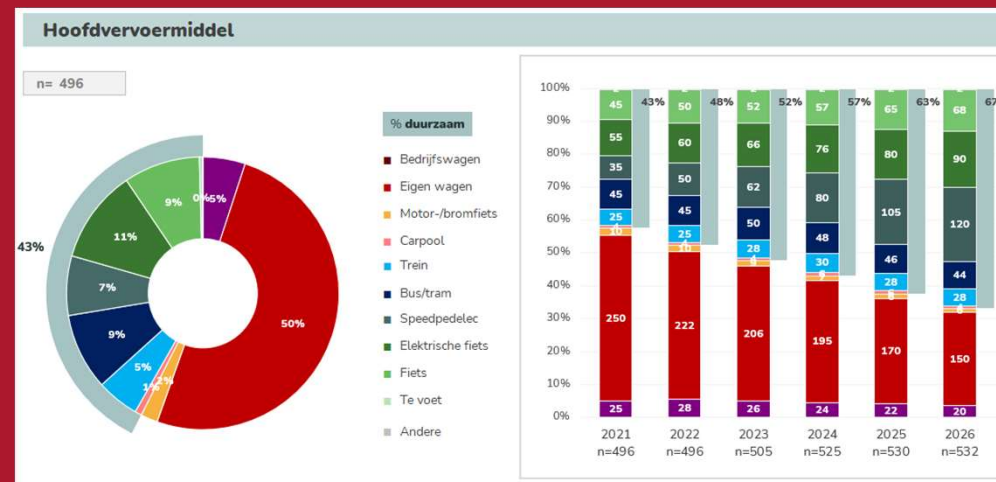
# Aanbod Provinciaal Mobiliteitspunt

- **Bereikbaarheidsfiche** (al dan niet gekoppeld aan mobiscan): Visueel overzicht van de multimodale bereikbaarheid van je vestiging. Informatief en compleet overzicht voor werknemers en bezoekers.
- Altijd op de hoogte zijn over mobiliteitsnieuws? Schrijf je in op onze **nieuwsbrief**



# Aanbod Provinciaal Mobiliteitspunt

- **Handige hulpmiddelen:**
  - **Mobiliteitsdashboard:** monitoren van de evolutie van verplaatsingswijze van werknemers
  - **Actieplan duurzame mobiliteit:** invulsjabloon om mobiliteitsbeleid in vast te leggen (ambities en doelen, geplande acties, tijdslijn, investeringsbudget, ...)





**naar een duurzamer woon-werkverkeer  
met advies op maat.**

# Bedankt

**Geïnteresseerd? Contacteer ons voor meer info:**

[mobiliteitspunt@provincieantwerpen.be](mailto:mobiliteitspunt@provincieantwerpen.be) of ga naar onze [website](#) (scan de QR-code)

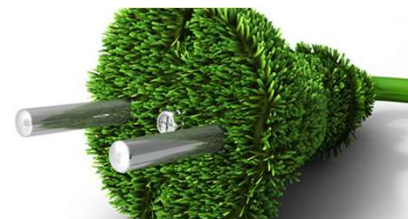


# VLAIO- steunmaatregelen helpen bedrijven bij hun duurzame transitie

POM Antwerpen  
20/5/2026

- Algemene principes VLAIO-ecologiesteun
- Ecologiesteun-instrumenten
- Subsidiedatabank

# VLAIO-subsidies voor duurzame investeringen



# Algemene principes – uitgesloten voor steun

- **Niet voor wettelijk verplichte investeringen**
  - Omgevingsvergunning – RUP
  - VLAREM/BREF/BBT
  - Vlaams Energiebeleid (energieplan, energie-audit, energiebalans, energieprestatieregelgeving)
    - cfr.  $IRR > 13\%$  en No-Regret maatregelen met  $TVT < 3j$ .

# Algemene principes – Termijnen

- **Investering nog niet gestart**

- Investering kan starten vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de **steunaanvraag werd ingediend**.
- Start investering = eerste factuur (of ondertekening financieel leasecontract).

- **Investering moet starten**

- Binnen de 12 maanden na de beslissing tot steuntoekenning\*.

- **Investering moet volledig gerealiseerd zijn**

- Binnen de 3 jaar na de beslissing tot steuntoekenning\*.

\* Kan eventueel verlengd worden, wanneer overmacht. Onmiddellijk te melden.

Al dan niet uitvoeren investering blijft beslissing van bedrijf.

# Algemene principes - steunplafonds

- **EP+**

- Steunplafond van € **1.000.000** per onderneming (ondernemingsnummer)
- over lopende 3 jaar

- **GREEN:**

- Steunplafond van € **1.000.000** per onderneming (ondernemingsnummer)
- GREEN: **stopt eind 2026**



**Subsidies & financiering**

**Ecologiepremie+**

# Wat?

Subsidie voor investering in technologieën die voorkomen op een **technologielijst**, beschikbaar op VLAIO website (pdf en interactieve versie)

<https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/ecologiepremie>

Wordt meermaals per jaar geactualiseerd!

VLAIO

Nieuws Events Ondernemersverhalen Blog Publicaties Over ons VLAIO Netwerk | NL EN

Informatie, begeleiding & advies Subsidies & financiering

Subsidies & financiering > Limitatieve technologieën

## Limitatieve technologieën

zoek op trefwoord of technologienummer

**27 limitatieve technologieën**

**FILTER OP THEMA**

- ☐ Koeling (5)
- ☐ Transport (5)
- ☐ Warmte - verwarming (11)
- ☐ Water (4)
- ☐ Diverse (4)

**FILTER OP GROOTTE**

- ☐ Kleine of middelgrote onderneming (27)
- ☐ Grote onderneming (23)

**Aansluiting op een bestaand warmtenet**  
Aansluiting op een bestaand warmtenet voor klimatisatie of gebruik proceswarmte in productieprocessen (enkel voor kmo).  
[Lees meer](#)  
Technologienummer: 201039

**Aanwenden van expansie-energie**  
Aanwenden van expansie-energie die vrijkomt bij productieprocessen of bij de ontspanning van fluida onder druk gebracht voor transport (enkel kmo).  
[Lees meer](#)  
Technologienummer: 16

**Aanwenden van oppervlaktewater voor proceskoeling**  
Aandrijven van chillers voor proceskoeling door gebruik van koude onttrokken uit de lage temperatuur van oppervlaktewater (meer, rivier, dok).  
[Lees meer](#)  
Technologienummer: 201046

# Aanvragen Ecologiepremie+

- Via VLAIO website
- Gegevens:
  - Bedrijfsgegevens
  - Jaarlijks finaal energieverbruik
  - Technologiecode (T.....)
  - Investeringsbedrag/component
- Offertes (= verplicht op te laden bij aanvraag)
- Document 'Bepaling grootte onderneming'
- Geen minimum investeringskost



# Thermische zonne-installatie

vb. Parabolische zonnespiegels



# Geothermie warmtepomp



| Wat                                                                                                                           | Steunbare componenten                                                                                                                                                                                                       | Steunpercentages                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondiepe en diepe putboringen, waarbij warmte uit bodem of grondwater als bron wordt gebruikt voor proceswarmte of verwarming. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Boorwerkzaamheden</li><li>• Warmtepomp en buffervat</li><li>• Leidingstelsel en toebehoren (excl. afgifte)</li><li>• Meet- en regelapparatuur</li><li>• Installatiekosten</li></ul> | <b>Proceswarmte:</b><br>KMO 41%<br>GO 33%<br><br><b>Verwarming:</b><br>KMO 22%<br>GO 11% |

# Elektrische werkvoertuigen

met batterij, bestuurszitje en  
nettogewicht > 5 Ton



# Waterbehandeling van laagwaardig of proceswater voor hergebruik



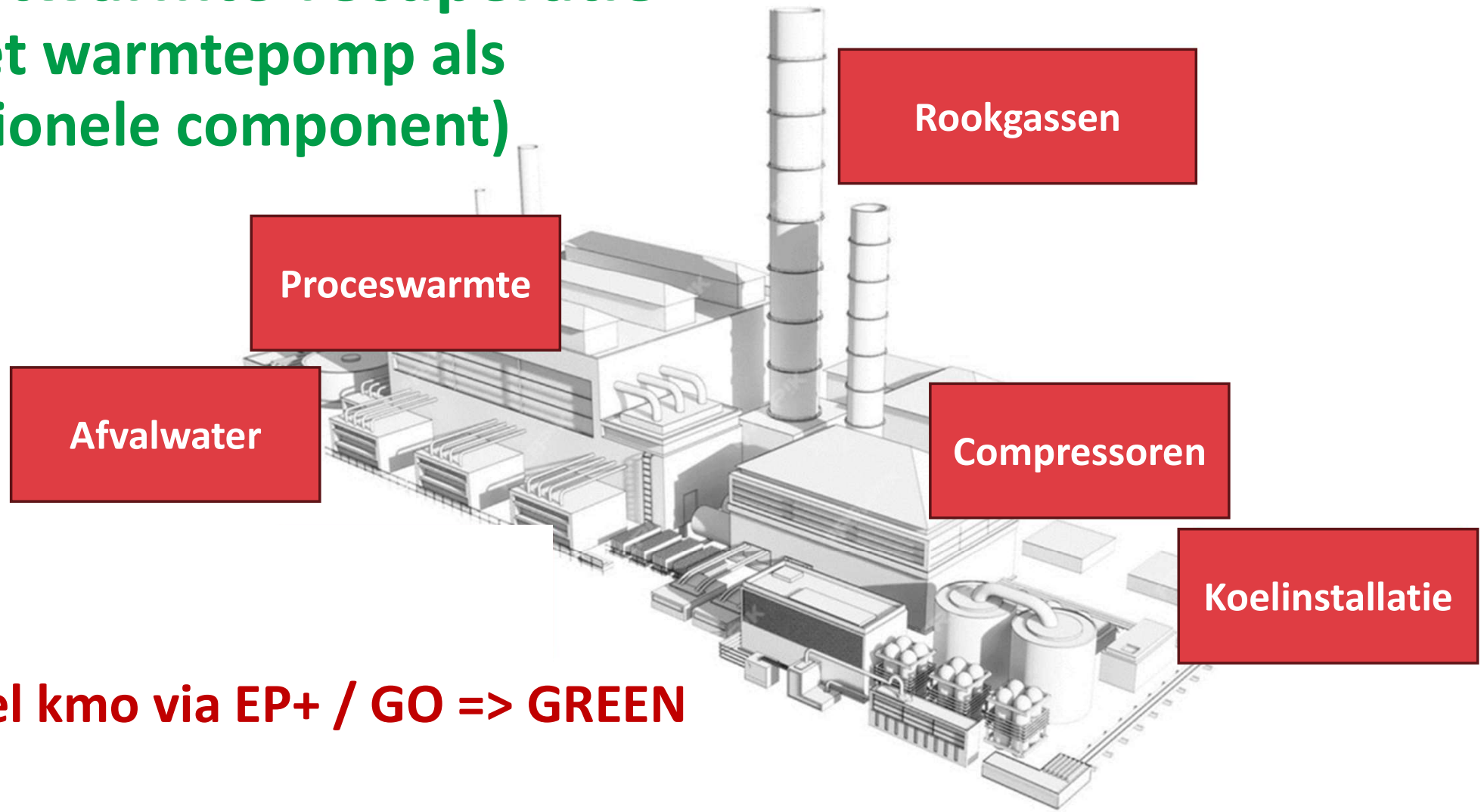
# Anaërobe waterzuivering, vergisting biomassa en gebruik van biogas



**Warmteleiding  
tussen bedrijven  
of aansluiting  
op warmtenet**



# Restwarmte-recuperatie (met warmtepomp als optionele component)



**Enkel kmo via EP+ / GO => GREEN**

**Loopt tot eind 2026**

An aerial photograph of a dense, vibrant green forest. A narrow, light-colored path or clearing winds through the trees, visible in the lower right quadrant. The foliage is thick and covers most of the frame.

**Subsidies & financiering**

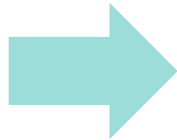
**GREEN investeringssteun**

# GREEN thema's

## Vergroening van energiedrager

**Van fossiel**

...



**Naar hernieuwbaar**

- Industriële W/W-WP met als bron oppervlakte-, rivier- of rioolwater (proces en klimaat)
- Industriële L/W-WP (enkel proceswarmte)
- H<sub>2</sub> – groene waterstof
- Biogas, biomassa (RED II/III)
- Waterkracht
- .....

**Elektrificatie**

**Energie-efficiëntie**

# GREEN is aanvullend op Ecologiepremie+

- Technologie van de technologielijst alleen voor kmo's => **GO** via GREEN  
Vb.

## Thema warmte

|                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <i>Aansluiting op een bestaand warmtenet (enkel voor kmo)</i>                                                                                | 41 |
| <i>Aanwenden van geothermische als proceswarmte</i>                                                                                          | 42 |
| <i>Recuperatie van restenergie (warmte/koude) waarbij de warmte niet mag gebruikt worden om elektriciteit te produceren (enkel voor kmo)</i> | 50 |

- **VZW's** met een commerciële activiteit kunnen indienen bij GREEN (niet bij EP+)

# GREEN is aanvullend op Ecologiepremie+

- Technologieën die **niet op de technologielijst** staan.  
Vb. elektrische werkvoertuigen < 5T én geen standaard



# Algemene regels GREEN-steun

- **Niet voor wettelijk verplichte investeringen**
- Min. €50.000 investeringskost
- Investeringskosten met een terugverdientijd van de **ecologische meerkost**  $< 2$  jaar  $\Rightarrow$  geen steun.
- **Kosteneffectiviteit** (relatie tussen milieubaten en investeringskosten) moet minstens positief zijn.

# Ecologische meerkost

**Totale projectkost**



**Vorstudie**

**Engineering  
Investerings  
Installatiekost**

**Infrastructuurwerken  
Operationele kost**



**Investerings  
standaard-  
technologie**



**Ecologische  
meerkost**



**% subsidie afhankelijk van:**

- **grootte onderneming (KMO/GO)**
- **gekozen technologie (hernieuwbare of energie-efficiëntie/elektrificatie)**
- **ecoklasse A of B**

# Elektrificatie van bakprocessen



Oventemperatuur loopt op tot 1.200 °C.

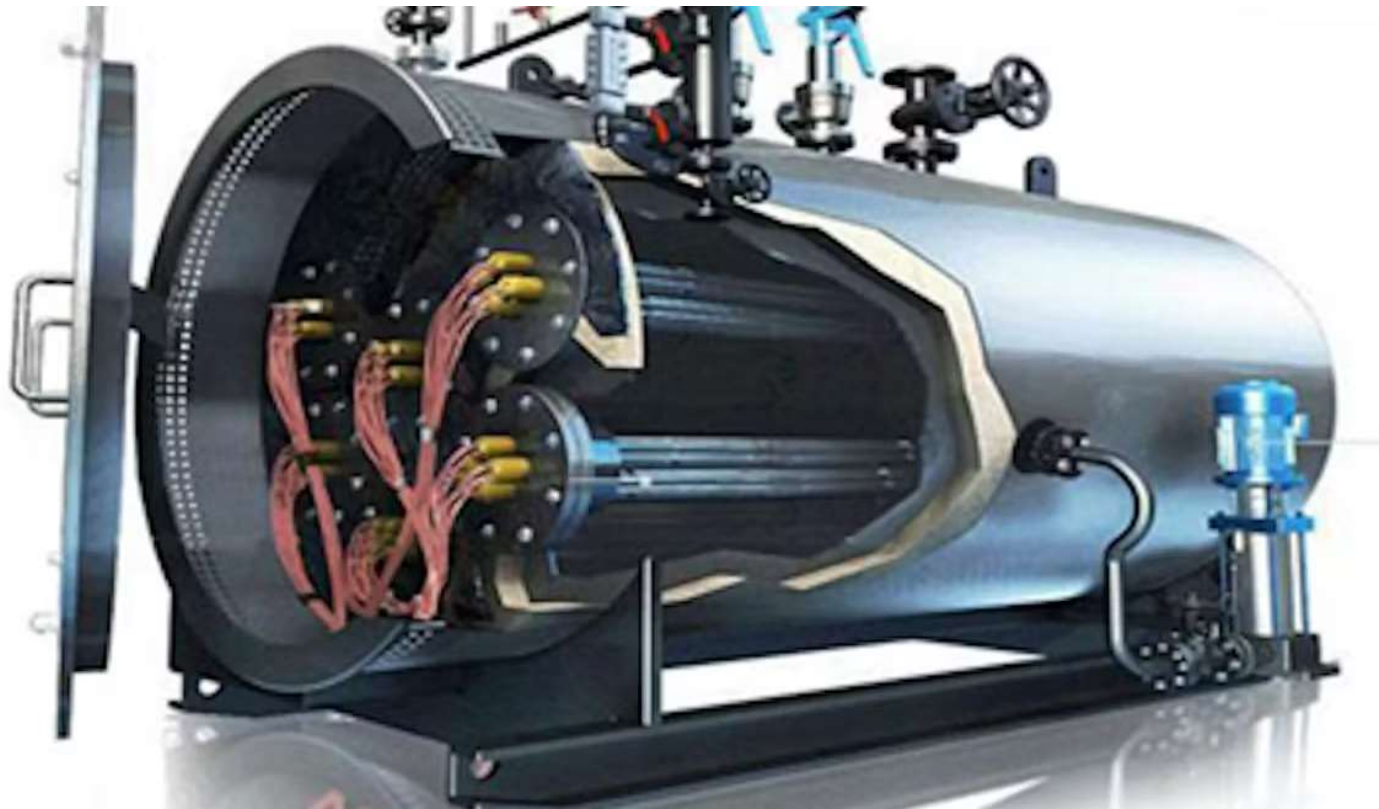
Bakproces wordt gereduceerd van 24u naar 14u.

Bron: fabriek van LAUFEN in Gmunden - Roca Group



**Wereldprimeur in Puurs-Sint-Amands: Beyers Koffie gaat bonen branden op groene elektriciteit**

**E-boilers – ideaal om flexibel aan te sturen en in te zetten op dynamisch contract**



# Warmteopslag in startificatietanks

The background image shows several large, dark, cylindrical industrial storage tanks, likely for water or oil, arranged in a row. The tanks are viewed from a low angle, making them appear to converge towards the top of the frame. The sky above is filled with dramatic, dark, and textured clouds, suggesting a storm or late afternoon light. The overall tone is industrial and somewhat somber.

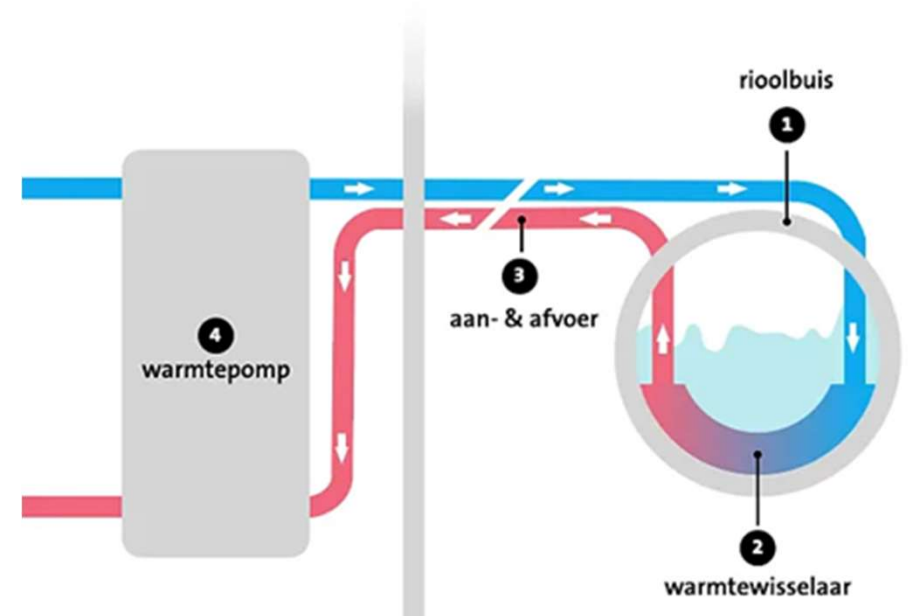
**Cfr. best practice in vriesruimtes.  
Bij lage/negatieve energieprijs wordt extra gekoeld.  
Zelfde kan voor opslag warmwater.**

# Industriële warmtepomp



# Riothermie en Aquathermie

Riothermie



# Heb je een idee ... doe een vooraanmelding (GREEN website)



Home Wat Voorwaarden Bedrag **Aanvraagprocedure** Vervolgstappen

## Hoe vraag je GREEN investeringssteun aan?

GREEN investeringssteun aanvragen doe je via onderstaande stappen:

- 1. Neem contact op met een VLAIO bedrijfsadviseur**  
Je vraagt via het [aanmeldingsformulier](#) een voorbespreking aan. Tijdens dit gesprek luisteren we naar jouw investeringsplannen en vertellen we je of ze kans maken op subsidiëring. Na dit gesprek weet je waar voor jouw project de aandachtspunten liggen voor het opmaken van een goede subsidieaanvraag.



# Investerings volgt na studie ...

VLAIO

[Nieuws](#) [Events](#) [Ondernemersverhalen](#) [Blog](#) [Publicaties](#) [Over ons](#) [VLAIO Netwerk](#)

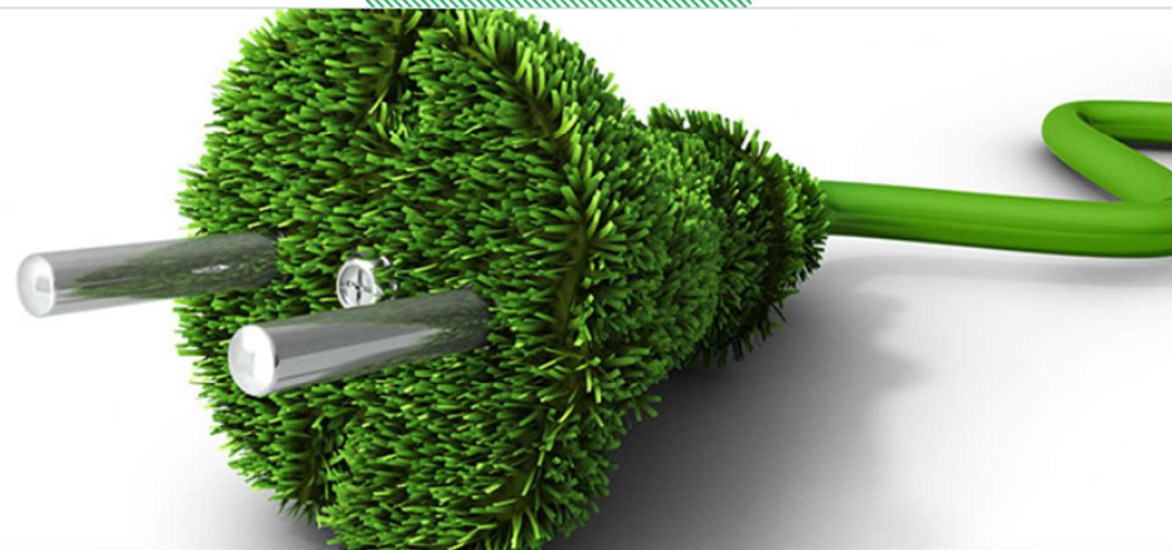
[Informatie, begeleiding & advies](#) ▾

[Subsidies & financiering](#) ▾



[Subsidies & financiering](#)

[Vergroeningsscan](#)



[Wat](#)

[Voorwaarden](#)

[Bedrag](#)

[Aanvraagprocedure](#)

[Vervolgstappen](#)

# Vergroeningsscan

- Studie van de **technische en economische haalbaarheid** van een zeer concrete maatregel rond vergroening, elektrificatie of het energie-efficiënter maken van een productieproces.
- Waarde van +/- 10.000 euro, **steun VLAIO 85%**.
- Door een van de 12 energiestudiebureaus, geselecteerd door VLAIO.
- Bedrijf selecteert het studiebureau.
- Verdere administratieve afhandeling door studiebureau (aanvraag bij VLAIO).

# Vergroeningsscan – wat niet

Wat het **niet** mag zijn:

- Een uitgebreid overzicht van energieverbruiken in het bedrijf en opsomming van zaken die beter kunnen, **dus geen ‘energierapport’ (energieplan, energieaudit of energiebalans) in de zin van VEKA.**
- Studie van de facturatie en zoektocht naar mogelijke levering en/of productie van groene stroom.
- Een studie in het kader van **een verplichting.**

2 scans mogelijk voor 2 vestigingen per onderneming

[www.vlaio.be/subsidiedatabank](http://www.vlaio.be/subsidiedatabank)

**Subsidies & financiering**

**Subsidiedatabank**

**VLAIO** Nieuws Events Ondernemersverhalen Blog Publicaties Over ons VLAIO Netwerk  
Informatie, begeleiding & advies ▾ **Subsidies & financiering ▾** 🔍

**Subsidies & financiering**

**Subsidiedatabank**

**Filter steunmaatregelen**

[Investeren](#) [Financieren](#) [Innoveren](#)

[Ondernemen](#) [Tewerkstellen](#) [Opleiden](#) [Duurzaam ondernemen](#)

[Overnemen](#) [Advies](#) [Hinder openbare werken](#)

- ✓ Subsidies én financieringsmaatregelen voor de ondernemer
- ✓ Met de belangrijkste steunmaatregelen van de provinciale, Vlaamse, federale en Europese overheden
- ✓ Voor de ondernemers actief in het Vlaamse Gewest (zowel in hoofd- als bijberoep tenzij anders wordt vermeld)
- ✓ Maak een selectie op maat en verzend naar jezelf, collega of klant: maak gebruik van de filters en vind vervolgens enkel de maatregelen relevant voor jouw project aan.

**Nieuwsbrief Subsidiedatabank**

Ontvang maandelijks per e-mail informatie over wijzigingen en nieuwe maatregelen uit de Subsidiedatabank.

[Blijf op de hoogte](#)

[Alle steunmaatregelen van A-Z](#) [Laatste wijzigingen](#)

# Meer weten?

## Neem contact!



**Bart Deltour** – bedrijfsadviseur

[bart.deltour@vlaio.be](mailto:bart.deltour@vlaio.be)

0474 47 82 33

## Neem een kijkje op ...

[ecologiepremie@vlaio.be](mailto:ecologiepremie@vlaio.be)

[green@vlaio.be](mailto:green@vlaio.be)

[vergroeningsscan@vlaio.be](mailto:vergroeningsscan@vlaio.be)

## Ons advies is ...

- **Gratis**
- **Op maat van het bedrijf**
- **Confidentieel**